

**UMOWA**  
(Projektowane postanowienia umowy)  
**Nr ...../OR08/2022/2308**

zawarta w dniu .....2022 roku w Opolu pomiędzy:

**Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa, REGON nr 010613083, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług o numerze NIP 526-19-33-940, Opolskim Oddziałem Regionalnym ARiMR z siedzibą w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170 „G”, 45-836 Opole zwaną dalej **“Zleceniodawcą”**, reprezentowaną przez:

- .....

- .....

a

- .....

reprezentowaną przez ..... wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej przez ..... pod nr ....., NIP ....., REGON ....., zwanego w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą**.

W wyniku dokonania przez Zleceniodawcę wyboru oferty Zleceniobiorcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.) działając na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) pn. „Usługa przeglądu wraz z niezbędną konserwacją i odgrzybianiem klimatyzatorów będących na wyposażeniu Opolskiego Oddziału Regionalnego i Biur Powiatowych ARiMR i w województwie opolskim” zwanej dalej „ustawą”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy są następujące usługi dotyczące klimatyzatorów będących własnością ARiMR, tj.:

- a) jednorazowa usługa kompleksowego przeglądu wraz z niezbędną konserwacją i odgrzybianiem ... szt. klimatyzatorów ściennych z zewnętrzną jednostką chłodzenia użytkowanych w jednostkach Opolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR,

- b) jednorazowa usługa kompleksowego przeglądu wraz z niezbędną konserwacją i odgrzybianiem ... szt. przenośnych klimatyzatorów pokojowych SHARP CV-P09FR w jednostkach Opolskiego Oddziału Regionalnego i Biurach Powiatowych ARiMR, zgodnie z treścią załącznika nr 1.
2. Ilekroć w dalszej części umowy jest mowa o:
- dniach roboczych: należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy,
  - godzinach roboczych: należy przez to rozumieć godziny od 7:30 do 15.30.

## § 2

1. Usługa, o której mowa w §1 ust. 1 zostanie zrealizowana w terminie do **25 lipca 2022 r.** W ramach tej usługi Zleceniobiorca dokona kompleksowego przeglądu, konserwacji i odgrzybiania wszystkich klimatyzatorów, zgodnie z zakresem obowiązków Zleceniodawcy określonym w treści załącznika nr 6 do Umowy, stosując przy tym wyłącznie czyszciva oraz środki dezynfekcyjno-odgrzybiające posiadające stosowne atesty i/lub certyfikaty (atest PZH lub innego równoważnego podmiotu).
2. Zleceniobiorca oświadcza, że pracownicy skierowani do realizacji usługi posiadają niezbędne i aktualne na dzień wykonywania prac uprawnienia, które zobowiązuje się przedłożyć na każde żądanie Zleceniodawcy.
3. Czynności związane z realizacją przedmiotowej usługi wykonywane będą z zachowaniem przepisów BHP i ppoż w zakresie przedmiotu Umowy oraz prowadzone w sposób nieutrudniający normalną pracę pracownikom Zleceniodawcy.
4. Zrealizowanie usług określonych w niniejszym paragrafie zostanie potwierdzone protokołem odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
5. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotowej usługi, Zleceniobiorca po dokonaniu ekspertyzy uszkodzenia stwierdzi, że w celu prawidłowego funkcjonowania danego klimatyzatora istnieje konieczność naprawy, w tym wymiany określonej jego części, poinformuje o tym telefonicznie przedstawiciela Zleceniodawcy (nr telefonu: 77 401 84 77), a po jego akceptacji dokona wymiany używając wyłącznie fabrycznie nowych części zamiennych i podzespołów wykonanych lub zalecanych przez producenta urządzeń, nie noszących śladów uszkodzeń i używania oraz nie regenerowanych.

6. Dostęp pracowników Zleceniobiorcy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy do jednostek organizacyjnych Opolskiego Oddziału Regionalnego i Biur Powiatowych odbywać się będzie pod nadzorem pracownika Zleceniodawcy.

### § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przez Zleceniobiorcę usługi przeglądu wraz z niezbędną konserwacją i odgrzybianiem jednej sztuki klimatyzatora ściennego z zewnętrzną jednostką chłodzenia, określonej § 1 ust. 1 lit. a) umowy wyniesie ..... zł netto (słownie: ..... 00/100), plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł, co daje łącznie ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100). Tym samym łączne wynagrodzenie za usługę przeglądu wraz z niezbędną konserwacją i odgrzybianiem .... sztuk klimatyzatorów ściennych z zewnętrzną jednostką chłodzenia, wyniesie ..... zł netto (słownie: ..... 00/100), plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł, co daje łącznie ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przez Zleceniobiorcę usługi przeglądu wraz z niezbędną konserwacją i odgrzybianiem jednej sztuki przenośnego klimatyzatora pokojowego SHARP CV-P09FR, określonej § 1 ust. 1 lit. b) umowy wyniesie ..... zł netto (słownie: ..... 00/100), plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł, co daje łącznie ..... brutto (słownie: ..... 00/100). Tym samym łączne wynagrodzenie za usługę przeglądu wraz z niezbędną konserwacją i odgrzybianiem .... sztuk przenośnych klimatyzatorów pokojowych Sharp wyniesie ..... zł netto (słownie: ..... 00/100), plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł, co daje łącznie ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100).
3. Łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy (zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 3, wyniesie ..... zł netto (słownie: ..... 00/100 ), plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł, co daje łącznie ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100).

4. Łączne wynagrodzenie określone w ust. 3 obejmuje koszty dojazdu serwisu do siedziby poszczególnych jednostek OR i BP ARiMR w województwie opolskim oraz koszt uzupełnienia czynnika chłodzącego.
5. W przypadku wykonania czynności określonych w § 2 ust. 5 cena określona przez Zleceniobiorcę za daną część nie może przekraczać średnich cen rynkowych. Na żądanie Zleceniodawcy Zleceniobiorca będzie obowiązany do przedstawienia wyjaśnień dotyczących wysokości ceny, a gdy przekroczy ona średnią cenę rynkową - do odpowiedniego jej obniżenia.

#### § 4

1. Strony ustalają, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej po protokolarnym stwierdzeniu wykonania całej usługi. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowią podpisane bez zastrzeżeń przez przedstawicieli stron umowy wszystkie protokoły odbioru.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość zmniejszenia bądź zwiększenia ilości klimatyzatorów do przeglądu. Wynagrodzenie w razie zwiększenia lub zmniejszenia liczby klimatyzatorów zostanie obliczone zgodnie z podanymi w ofercie cenami jednostkowymi.
3. Wynagrodzenie będzie płacone przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni liczonych od daty przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołami odbioru bez zastrzeżeń, o których mowa w ust. 1 niniejszego § Umowy. Za termin dokonania płatności uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
4. Błędnie wystawiona faktura, brak Protokołów odbioru, o których mowa w ust. 1 niniejszego § Umowy spowoduje naliczenie ponownego 21 - dniowego terminu płatności od dnia dostarczenia poprawnych lub brakujących dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego § Umowy. W przypadku niezgodności w dniu realizacji płatności, numeru rachunku bankowego wskazanego przez Wykonawcę na fakturze z numerem rachunku bankowego zamieszczonym w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) Strony ustalają, że realizacja płatności nastąpi w trybie art. 108a ww. ustawy.
5. **Fakturę należy wystawić na adres: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa ul. Aleja Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa, NIP: 526-19-33-940**

**i przesłać wraz z Protokołami Odbioru, o których mowa w ust. 1 niniejszego § Umowy do siedziby Opolskiego Oddziału Regionalnego w Opolu, 45-836 Opole, ul. Wrocławska 170 G.**

6. Zleceniobiorca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) posiada NIP .....

## **§ 5**

1. Zleceniobiorca udzieli 12 miesięcznej gwarancji na wykonanie usługi będącej przedmiotem umowy określonej w §1 ust.1 lit. a) i b).
2. W przypadku wymiany części zgodnie z §2 ust.5 Zleceniobiorca udzieli na nie gwarancji, jaką oferuje ich producent, co potwierdzi dokumentem gwarancyjnym wydanym wraz z protokołem odbioru.
3. Zleceniodawca może zgłaszać w okresie gwarancji wady w terminie 14 dni od dnia ich stwierdzenia.
4. Zleceniobiorca z tytułu wykonanych napraw klimatyzatorów udzieli na powyższą usługę 12 miesięcznej gwarancji. Początkiem biegu terminu gwarancji jest dzień podpisania przez strony protokołu odbioru.
5. Zleceniobiorca w terminie 7 dni roboczych usunie wadę części lub dokona wymiany jej na wolną od wad.

## **§ 6**

1. Strony ustalają, iż Zleceniobiorca zapłaci kary umowne:
  - a) z tytułu nieterminowego lub nienależytego wykonania usługi w wysokości 2% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w §3 ust. 3, za każdy dzień roboczy zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w §2 ust. 1.
  - b) z tytułu nieterminowego usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi 1,5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w §3 ust. 3, za każdy dzień roboczy zwłoki w usuwaniu wad, w terminie ustalonym w §5 ust. 5.

- c) z tytułu niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności związane z przedmiotem umowy w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, od chwili stwierdzenia niedopełnienia obowiązku za każdą osobę świadczącą przedmiotowe zamówienie.
2. W przypadku, gdy czas zwłoki, o którym mowa w ust. 1 będzie dłuższy niż 5 dni roboczych, Zleceniodawca ma prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy ustalonej w §3 ust. 3.
  3. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu, nastąpi z należności Zleceniobiorcy, niezależnie od postanowień § 4 niniejszej umowy.
  4. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  5. Zleceniodawca w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Zleceniobiorca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  6. Kary umowne płatne są w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zleceniobiorcę wezwania do ich zapłaty.

## § 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych prac, potwierdzonych protokołami odbioru, o których mowa w §2 ust. 4 i §4 ust. 1 Umowy.
2. Zleceniodawca jest uprawniony jest do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia sytuacji, o których mowa w § 6 ust. 2 i § 8 ust. 4 Umowy,
  - 2) realizowania Umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa,
  - 3) naruszenia przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa określonych w załączniku nr 5 do Umowy lub zasad poufności,

- 4) otwarcia likwidacji, złożenia wniosku o upadłość, wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub członka konsorcjum Wykonawcy, z którym zawarta została Umowa,
  - 5) innego istotnego naruszenia warunków Umowy przez Wykonawcę, jeżeli nie zaprzestanie on lub nie naprawi naruszenia po upływie terminu 14 dni, liczonego od dnia wezwania przez Zleceniodawcę.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 8

1. Zleceniodawca wymaga przez cały okres obowiązywania umowy, zatrudnienia osób wykonujących czynności związane z przedmiotem umowy określonym w § 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeksu pracy (tj. Dz.U. 2020 poz. 1320 ze zm.).
2. Zleceniodawca uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Zleceniobiorcy odnośnie spełnienia wymogu zatrudnienia osób skierowanych do realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1 niniejszego §.
3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia w każdym czasie dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób realizujących usługę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tj. Dz.U. 2020 poz. 1320 ze zm.):
  - 1) oświadczenie Zleceniobiorcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługę, zawierające w swojej treści jako elementy niezbędne: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu i podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Zleceniobiorcy,
  - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Zleceniobiorcę kopie umów o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji niniejszego zamówienia wraz z dokumentem regulującym ich zakres obowiązków. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 i Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych osobowych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str.2) (w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Dokument, o którym mowa w pkt 1) Zleceniodawca zobowiązany jest przedstawić obligatoryjnie, natomiast dokumenty określone w pkt 2) jedynie w przypadku ich dodatkowego wskazania w wezwaniu skierowanym przez Zleceniodawcę.

4. Zleceniobiorca zobowiązuje się, że przy realizacji niniejszej umowy nie będzie zatrudniał w charakterze pracowników oraz na podstawie umowy cywilnoprawnej osób zatrudnionych u Zleceniodawcy, pod rygorem odstąpienia przez Zleceniodawcę od Umowy w trybie natychmiastowym.

## § 9

1. Strony umowy zobowiązują się do przestrzegania przy zawarciu oraz realizacji Umowy przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str.2) oraz przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, a także zasad określonych w wytycznych bezpieczeństwa informacji dla Wykonawców zgodnie z obowiązującą u Zleceniodawcy polityką bezpieczeństwa informacji (załącznik nr 5 do umowy).
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zleceniodawcy o których dowiedział się w związku z realizacją umowy.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapoznać pracowników i osoby trzecie realizujące zobowiązania określone Umowie z przepisami i zasadami o których mowa w ust. 1.
4. Pracownicy oraz osoby trzecie realizujące zobowiązania określone w Umowie zobowiązane są do złożenia oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się z przepisami i zasadami o których mowa w ust. 1 (załącznik nr 4 do Umowy). Oryginały oświadczeń należy złożyć u Zleceniodawcy w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności będących przedmiotem umowy.



5. Obowiązki określone w ust. 3-4 znajdują zastosowanie również wobec osób, które rozpoczną świadczenie usług na rzecz Zleceniobiorcy w trakcie realizacji umowy.
6. Zleceniodawca w ramach realizacji umowy wyraża zgodę na przebywanie pracowników Zleceniobiorcy w obszarze przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy określonym w §1.

## **§10**

W kwestiach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§11**

Ewentualne spory, wynikłe w toku realizacji Umowy, strony będą się starały załatwić ugodowo, a w przypadku niemożności dojścia do porozumienia, sporną kwestię strony skierują do rozstrzygnięcia przez miejscowo właściwy dla Opolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR sąd powszechny.

## **§ 12**

Niedopuszczalna jest zmiana umowy oraz wprowadzenie do niej postanowień niekorzystnych dla Zleceniodawcy.

## **§ 13**

1. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których działając z należytą starannością nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:
  - 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,

- 2) zmianą stanu prawnego lub faktycznego Zleceniodawcy, powodującą, że wykonanie przedmiotu umowy lub jego części w obecnym zakresie staje się bezprzedmiotowe lub wręcz niemożliwe do realizacji,
  - 3) zmianą w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania (organizacyjnych) Zleceniodawcy powodującą, że wykonanie przedmiotu umowy lub jego części w obecnym zakresie staje się bezprzedmiotowe lub wręcz niemożliwe do realizacji,
  - 4) wystąpieniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 5) wymogiem ochrony interesu Zleceniodawcy.
3. Zleceniodawca jest uprawniony do dokonywania jednostronnych zmian umowy w następującym zakresie:
- 1) zmniejszenia/ zwiększenia ilości urządzeń podlegającej usłudze przeglądu urządzeń ujętych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, z zastrzeżeniem że wartość zmniejszenia/zwiększenia wynosić będzie do 10% wartości pierwotnego zamówienia,
  - 2) zmian ilościowych urządzeń podlegających usłudze przeglądu, ujętych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy w obrębie poszczególnych lokalizacji,
  - 3) zmiany maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 3 w wyniku dokonania zmian w pkt 1),
- poprzez złożenie oświadczenia Zleceniobiorcy. Dopuszcza się dokonywania zmian określonych w niniejszym ustępie wielokrotnie w trakcie trwania Umowy.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 w formie tekstu wpisanego bezpośrednio do wiadomości e-mail przekazanie zostanie Zleceniobiorcy na wskazany w formularzu ofertowym adres. Uważa się za skutecznie złożone z chwilą otrzymania potwierdzenia e-maila i/lub komunikatu z e-mailowego autorespondera systemu Zleceniodawcy lub Zleceniobiorcy.
5. W przypadku skorzystania przez Zleceniodawcę z prawa dokonania zmian przewidzianych w niniejszej Umowie, Zleceniobiorcy nie przysługują żadne roszczenia ani rekompensata.

**§ 14**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zleceniodawcy i 1 egz. dla Zleceniobiorcy.

**ZLECENIOBIORCA**

**ZLECENIODAWCA**

**Załączniki do umowy:**

1. Wykaz klimatyzatorów ściennych z zewn. jednostką chłodzenia oraz przenośnych klimatyzatorów pokojowych Sharp z podaną lokalizacją.
2. Protokół odbioru prac.
3. Formularz ofertowy.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z polityką bezpieczeństwa i RODO.
5. Wytyczne bezpieczeństwa informacji.
6. Zakres obowiązków Zleceniobiorcy.
7. Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.